

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημοσίου Εταιρική Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 31/03/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **654IGLV8QM**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/14668	40/47W2 1395	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΟΤΣΙΗΝΕΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	4.181	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €598.800							
Ποσό εγγύησης: €59.880							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το προς πώληση ακίνητο αντιπροσωπεύει Σύμβαση Μίσθωσης βιομηχανικής γης για περίοδο 33 ετών, ήτοι από 01/05/1978 μέχρι 30/04/2011, η οποία έχει ανανεωθεί για άλλα 33 έτη, ήτοι από 01/05/2011 μέχρι 30/04/2044, με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 33 έτη, ήτοι από 01/05/2044 μέχρι 30/04/2077. Αριθμός Εγγραφής Εκμισθωμένου Ακινήτου: 11/1523. Εντός της βιομηχανικής γης έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο. Εκχώρηση, μεταβίβαση ή/και υπομίσθωση επιτρέπεται αφού εξασφαλιστεί η εκ των προτέρων γραπτή συγκατάθεση του εκμισθωτή που είναι η Κυπριακή Δημοκρατία.
5. Οι πλειοδότες θα πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που καθορίζουν οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί και θα πρέπει να έχουν εξασφαλίσει προέγκριση από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για εγκατάσταση επιχείρησης μέσα σε Βιομηχανική Περιοχή.
6. Η πιο πάνω επιφυλασόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση των ακινήτων υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 20/10/2020

Τράπεζα Κύπρου

